



Exposé 2809

## Ein gepflegtes Generationenhaus wartet auf Sie! Zweifamilienhaus in Sundern (Sauerland) - Hachen



**Eckdaten:** ca. 769 m<sup>2</sup> Grundstück, ca. 165 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6 Zimmer, 2 Geschosse, Verbr.-Ausw.: 168,70 kWh/(m<sup>2</sup>·a) inkl. Warmwasser, EEK: F, Baujahr lt. Energieausw. 1955, Zentralheizung, Primärenergieträger: Gas, Fenstertyp: Alu/Isolierglas, Objekt mit Garten, Erbpacht: 1.730,25 EUR/Jahr, letzte Modernisierung 2010, Massivbau

**Ausstattung:** Abstellraum, Badewanne, Balkon, Keller, Wintergarten, Stellplätze, voll unterkellert, schiefergedecktes Satteldach, zwei Tageslichtbäder, in Teilbereichen zu renovieren, 2 Garagen

**Kaufpreis:** **198.000 EUR**  
zzgl.: Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!



**FinanzCenter Immobilien**  
Hauptstr. 10-12  
59755 Arnsberg  
<http://www.spk-as.de>

**FinanzCenter Immobilien**  
Telefon: 02932/910-9130  
Telefax: 02932/910-9139  
[gisela.schulte@spk-as.de](mailto:gisela.schulte@spk-as.de)