



Exposé 2809

Ein gepflegtes Generationenhaus wartet auf Sie! Zweifamilienhaus in Sundern (Sauerland) - Hachen



Eckdaten: ca. 769 m² Grundstück, ca. 165 m² Wohnfläche, 6 Zimmer, renovierungsbedürftig, 2 Geschosse, Verbr.-Ausw.: 168,70 kWh/(m²·a) inkl. Warmwasser, EEK: F, Baujahr lt. Energieausw. 1955, Zentralheizung, Primärenergieträger: Gas, Fenstertyp: Alu/Isolierglas, Objekt mit Garten, Erbpacht: 558,56 EUR/Jahr, letzte Modernisierung 2010, Massivbau

Ausstattung: Abstellraum, Badewanne, Balkon, Keller, Wintergarten, Stellplätze, voll unterkellert, schiefergedecktes Satteldach, zwei Tageslichtbäder, 2 Garagen

Kaufpreis: **198.000 EUR**
zzgl.: Käufercourtage in Höhe von 3,57 % inkl. ges. MwSt.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns vom Verkäufer mitgeteilten Objektdaten übernehmen wir keine Haftung!



FinanzCenter Immobilien
Hauptstr. 10-12
59755 Arnsberg
<http://www.spk-as.de>

FinanzCenter Immobilien
Telefon: 02932/910-9130
Telefax: 02932/910-9139
gisela.schulte@spk-as.de